

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

01 июля 2016 года

г.Петрозаводск

Петрозаводский городской суд Республики Карелия  
в составе: председательствующей судьи  
при секретаре

Гадючко И.Ю.  
Шириновой С.Г.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Менуховой Светланы Васильевны, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Менухова Тимофея Владимиоровича, Менуховой Ирины Владимировны, Стафеевой Татьяны Васильевны к администрации Петрозаводского городского округа о предоставлении жилого помещения,

установил:

Истцы обратились в суд с иском к ответчику по тем основаниям, что зарегистрированы и проживают на условиях социального найма в жилом помещении по адресу: г. Петрозаводск, ул. Луначарского, д.51, кв.4, которое в установленном законом порядке признано непригодным для проживания. Истцы состоят на учёте в администрации Петрозаводского городского округа в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Истцы просят обязать ответчика предоставить им вне очереди благоустроенную квартиру на условиях социального найма в г. Петрозаводске, равнозначную ранее занимаемому жилому помещению, не менее 60 кв.м.

Менухова С.В. и её представитель, действующий по доверенности, в судебном заседании исковые требования поддержали.

Ответчик администрация Петрозаводского городского округа о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, своего представителя для участия в судебном заседании не направила.

Другие участники процесса в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Суд, выслушав пояснения истицы, её представителя, изучив материалы дела, считает исковые требования подлежащими удовлетворению частично.

В судебном заседании установлено, что Менухова С.В., несовершеннолетний Менухов Т.В., 2012 года рождения, Менухова И.В. и Стафеева Т.Ф. зарегистрированы и проживают по договору социального найма в жилом помещении по адресу: г.Петрозаводск, ул. Луначарского, д.51, кв.4, общей площадью 49,5 кв.м. В установленном законом порядке данное жилое помещение признано непригодным для проживания, включено в приложение № 2 «Перечень домов, в которых расположены жилые помещения, признанные непригодными для проживания» к приказу комитета ЖКХ администрации Петрозаводского городского округа от 15.07.2013 № 88. Иным жилым помещением истцы и несовершеннолетний Менухов Т.В. не обеспечены и состоят на учёте в администрации ПГО в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий под номером 2725.

Данные обстоятельства подтверждаются материалами дела, пояснениями истицы, её представителя, ответчиком не оспариваются.

Из положений статьи 85 ЖК РФ следует, что граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, в частности, в случае, если жилое помещение признано непригодным для проживания (пункт 3).

В соответствии со ст. 87 ЖК РФ, если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит переводу в нежилое помещение или признано непригодным для проживания, выселяемым из такого жилого помещения гражданам наймодателем предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

Согласно ч. 1 ст. 89 ЖК РФ предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 указанного кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населённого пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в пункте 37 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 г. N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", судам необходимо иметь в виду, что при выселении граждан из жилых помещений по основаниям, перечисленным в статьях 86 - 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма, равнозначное по общей площади ранее занимаемому, предоставляется гражданам не в связи с улучшением жилищных условий, а потому иные обстоятельства (названные, например, в части 5 статьи 57, статье 58 ЖК РФ), учитываемые при предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, во внимание не принимаются. При этом граждане, которым в связи с выселением предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если для них не отпали основания состоять на таком учёте (статья 55 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Из указанного следует, что предоставление гражданам в связи с признанием жилых помещений непригодными для проживания другого жилого помещения носит компенсационный характер и гарантирует им условия проживания, которые не должны быть ухудшены по сравнению с прежними, с одновременным улучшением жилищных условий с точки зрения безопасности. Применение указанных норм права не зависит от субъекта обращения.

Проанализировав положения изложенных норм права, разъяснения высшей судебной инстанции, оценив представленные сторонами доказательства, суд приходит к выводу о том, что истцы имеют право на предоставление им жилого помещения по договору социального найма, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям применительно к условиям Петрозаводского городского округа, общей площадью не менее ранее занимаемого 49,5 кв.м. на территории Петрозаводского городского округа, поэтому иск в данной части подлежит удовлетворению.

В остальной части иска суд полагает необходимым отказать.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истицы Менуховой С.В. подлежат взысканию расходы на оплату государственной пошлины 300 рублей.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования Менуховой Светланы Васильевны, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Менухова Тимофея Владимировича, Менуховой Ирины Владимировны, Стafeевой Татьяны Васильевны удовлетворить частично.

Обязать администрацию Петрозаводского городского округа предоставить Менуховой Светлане Васильевне, Менухову Тимофею Владимировичу, Менуховой Ирине Владимировне, Стafeвой Татьяне Васильевне вне очереди благоустроенное жилое помещение по договору социального найма, отвечающее требованиям, предъявляемым к жилым помещениям применительно к условиям Петрозаводского городского округа, равнозначное ранее занимаемому общей площадью не менее 49,5 кв.м. на территории Петрозаводского городского округа.

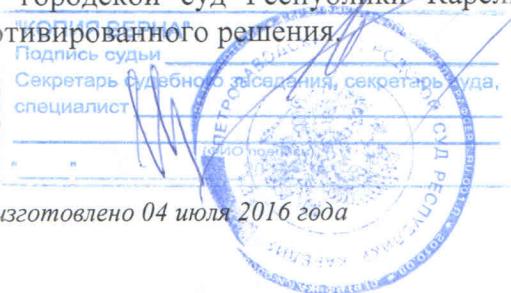
В остальной части иска отказать.

Взыскать с администрации Петрозаводского городского округа в пользу Менуховой Светлане Васильевне расходы по уплате госпошлины 300 рублей.

Решение может быть обжаловано сторонами в Верховный Суд Республики Карелия через Петрозаводский городской суд Республики Карелия в течение месяца со дня изготовления судом мотивированного решения.

Судья

И.Ю. Гадючко



Решение  
вступило  
в законную  
силу 06.08.2016



Е.Н. Геминева